

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Ferienhof am Trift

Langheinrich GBR | Stand 14.02.2025

1. Vertragsabschluss

Mit der Zusendung der Buchungsbestätigung gilt der Vertrag als geschlossen.

2. Rücktritt vom Vertrag / Stornierung

Der Rücktritt vom Buchungsvertrag richtet sich nach der gebuchten Stornierungsrichtlinie.

3. Anreise und Abreise

Ferienwohnungen & Gästezimmer:

- Check-in: ab 15:30 Uhr
- Check-out: bis 10:00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung
- Die Schlüsselübergabe erfolgt über einen Schlüsselsafe. Das persönliche Kennwort erhalten Sie mit der Buchungsbestätigung.

Coworking- & Seminarräume:

- Check-in: 30 Minuten vor dem gebuchten Zeitraum
- Check-out: 30 Minuten nach dem gebuchten Zeitraum
- Die Nutzung ist auf die gebuchte Personenzahl begrenzt.
- Die Schlüsselübergabe erfolgt wie bei den Ferienwohnungen über einen Schlüsselsafe. Das persönliche Kennwort erhalten Sie mit der Buchungsbestätigung.

Töpferei:

- Check-in/Check-out: wie Coworking- und Seminarräume
- Die Nutzung ist auf die gebuchte Zeit und Personenzahl begrenzt.
- Die Schlüsselübergabe erfolgt wie bei den Ferienwohnungen über einen Schlüsselsafe. Das persönliche Kennwort erhalten Sie mit der Buchungsbestätigung.

4. Mietbedingungen

- Die Ferienwohnungen können auch für Seminar- und Retreat-Zwecke gebucht werden.
- Coworking- und Seminarräume sind für Einzelpersonen, Teams, Retreats und Seminare buchbar.
- Während des Aufenthalts nicht genutzte Leistungen können nicht erstattet werden.

5. Mietpreis und Nebenkosten

- Im Mietpreis sind Strom, Heizung und Wasser enthalten.
- Verbrauchsabhängige Zusatzleistungen wie Kaminholz werden separat berechnet.
- Alle persönlich gebuchten Nebenkosten werden zum Check-out zur Zahlung fällig.

6. Kautions

Falls vereinbart, ist eine Kautions zusammen mit der Restzahlung fällig. Die Rückerstattung erfolgt spätestens innerhalb von 14 Tagen nach Abreise.

7. Pflichten des Mieters

Ferienwohnungen & Gästezimmer:

- Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt und Inventar sorgfältig zu behandeln.
- Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.
- Die Ferienwohnung ist besenrein zu hinterlassen, Geschirr muss gespült und der Kamin (falls genutzt) gereinigt sein.

Coworking- & Seminarräume:

- Die Räume sind ordnungsgemäß zu verlassen.
- Geschirr ist in die Spülmaschine zu räumen.
- Technische Geräte sind auszuschalten und wieder ordentlich einzupacken.

Saunanutzung:

- Die Sauna kann von Gästen der Ferienwohnungen und Gästen des Coworking-Raums genutzt werden.
- Die Sauna ist nach der Nutzung in einem sauberen & aufgeräumten Zustand zu hinterlassen.
- Alle Handtücher sind in den Wäschekorb zu legen.

Töpferei:

- Die Töpferei ist nach der Nutzung sauber und aufgeräumt zu hinterlassen.
- Check-in/Check-out wie Coworking- und Seminarräume.

8. Haustiere

- Hunde sind nur mit ausdrücklicher Erlaubnis erlaubt.
- Katzen sind nicht gestattet.

9. Nutzung von WLAN

- WLAN ist verfügbar, jedoch ohne Garantie auf Verfügbarkeit oder Geschwindigkeit.

10. Änderungen und Gerichtsstand

- Änderungen des Vertrags bedürfen der Schriftform.
- Gerichtsstand ist das Amtsgericht Fürstenwalde.